

KOMET



JOUW
DUURZAME
TOEKOMST IN
MECHELEN

ASSISTENTIEWONINGEN

1

slaapkamer

WONEN IN ALLE GEMOEDSRUST,
TUSSEN DE MENSEN, IN HET GROEN
EN AAN HET WATER

**ROYALE ONDERDOORGANG VAN
10 METER BREEDTE EN 6 METER HOOGTE
ZORGT VOOR EEN OPTIMALE VERBINDING
TUSSEN DE BEIDE BUURTTUINEN**

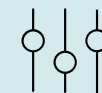
Komet wordt een levendige woonbuurt voor jong en minder jong, vlakbij het centrum, in het groen en vlakbij het water. U kan hier kiezen tussen genieten van de rust, een wandeling langs het water, een boek lezen in het Grote Park of nieuwe mensen leren kennen in één van de verschillende ontmoetingsplekken.



Kwalitatieve en karaktervolle
architectuur met uitzonderlijke
combinatie van ruimte,
licht en groen



Laag energieverbruik dankzij
het gebruik van duurzame
materialen en milieuvriendelijke
energievoorzieningen



Kwalitatieve
interieurafwerking, van vloer tot
sanitair, keuken, technieken en
andere voorzieningen

Investeren in zorgvastgoed is altijd een verstandige keuze, of het nu voor eigen bewoning is of om te beleggen.

Dit geldt zeker voor investeringen in een toekomstgericht project als Komet. Want ook bij zorgvastgoed is de locatie van groot belang. De stad Mechelen, strategisch gelegen tussen Antwerpen en Brussel, is één van de snelst groeiende steden. De stad staat bekend om zijn dynamische aanpak en focus op stadsvernieuwing.

Erkende assistentiewoningen zijn niet te vergelijken met serviceflats van weleer.

Het zijn kwalitatieve, hedendaagse appartementen volgens de normen van het Woonzorgdecreet. De leefruimtes zijn aanzienlijk ruimer en zijn ingericht met hedendaagse, kwalitatieve materialen. Zo beantwoorden ze aan de levensstijl van huidige senioren. U komt hier in een echte thuis: veilig en comfortabel. Zo leeft u onafhankelijk en met de juiste ondersteuning. Levenskwaliteit staat er centraal.

Alle appartementen zijn **rolstoeltoegankelijk**, voorzien op de toekomst en met extra aandacht voor ergonomie en veiligheid. Er zijn ook een aantal verplichte diensten in een erkende assistentiewoning: aanwezigheid van een **woonassistent, noodoproepsysteem 24/7, crisis- en overbruggingszorg**, ... Alles ondersteunt met een brede waaier aan facultatieve zorg- en comfortdiensten.

Margareta bestaat uit 5 bouwlagen. Er zijn appartementen met **1 of 2 of 3 slaapkamers**. Elke unit heeft een **terras** en geniet van zicht op het Grote Park of het Binnenpark. Op de bovenste verdieping zijn er enkele grotere doorzonappartementen met terrassen voor- en achteraan.

Alle assistentiewoningen bevinden zich in het gebouw Margareta, een knipoog naar Margareta van Oostenrijk, één van de belangrijkste figuren in de Mechelse geschiedenis.

U woont hier in het hart van de Komet site, verbonden met zowel het Grote Park vooraan als het gezellige Binnenpark achteraan. De centrale ligging zorgt ook voor een heel nauwe band met de Vaart. Een ideale setting om te genieten van rust, groen en water.



Op Komet woon je zelfstandig en is er **rust en privacy**. Maar wie wil, kan gemakkelijk kennis maken met de burens of deelnemen aan **gemeenschappelijke activiteiten** in de gemeenschapsruimte, met zicht op het Binnenpark. Niets moet alles kan.

De **woonassistent** organiseert, al dan niet samen met externe partijen, verschillende activiteiten en uitstappen, en biedt info aan over activiteiten in Mechelen.





HELEMAAL THUIS, MET HULP INDIEN NODIG

In een assistentiewoning woont u zelfstandig, maar kunt u indien nodig op een discrete manier extra ondersteuning krijgen. Iedereen is daar volledig vrij in, de dienstverlening wordt in onderling overleg afgesproken.

Bewoners van Margareta kunnen rekenen op de professionele diensten van de vzw **Assist Home Services**. Assist Home Services is gespecialiseerd in de uitbating van aangepaste woonvormen voor senioren en voor mensen met een beperking.

Behalve **zorgdiensten**, biedt Assist Home Services ook een heel pakket aan **comfortdiensten**. Assist Home Services bouwde de nodige expertise op in het beheer van erkende assistentiewoningen in Vlaanderen. Overal zorgt Assist Home Services voor een waaier aan diensten, die via één aanspreekpunt worden aangevraagd en georganiseerd. De bewoners voelen zich op die manier geborgen en geholpen, maar houden wel de touwtjes in handen.



COMFORT & ZORGDIENTEN

De woonassistent is de belangrijkste contactpersoon.

Hij/zij begeleidt iedereen individueel naar de aangepaste zorg- en dienstverlening. De woonassistent, die 20 uur ten dienste staat, is minimaal 12 uur aanwezig tijdens de week en steeds telefonisch bereikbaar op weekdays tussen 9 en 17 uur. Elke situatie is anders. Iedereen kiest zelf of hij/zij louter een beroep doet op de basisdienstverlening of ook extra ondersteuning wenst. Mits betaling biedt Assist Home Services bijkomende comfort- en zorgdiensten aan.



IK BEN NOG GEEN 65, MAG IK DAAR OOK WONEN?

Iedereen van minstens 65 jaar oud is welkom. Voor wie zelf 65 is en een jongere partner heeft, is er geen enkel probleem. Bij een erkende groep van assistentiewoningen kan maximaal voor 25% van deze leeftijd worden afgeweken. Onze assistentiewoningen zijn hierdoor ook een oplossing voor jongere mensen met zorgnoden, die graag onafhankelijk en comfortabel willen wonen.



INTERESSANT VOOR BEWONERS ÉN BELEGERS

Komet biedt veilige, kwaliteitsvolle woningen aan, aangepast aan de noden van de toekomst. Beleggers investeren hier in een groeiende markt. Tegen 2030 zal ongeveer een kwart van de Belgen ouder zijn dan 65 jaar. Velen onder hen hebben nood aan een aangepaste woonst en zorg op maat. De vraag naar kwalitatieve residenties, die voldoen aan de voorschriften van het Woonzorgdecreet, is dan ook groot.

Wist u trouwens dat de beheersinstantie de beleggers bijstaat in de verhuur? Eigenaars zijn wettelijk verplicht hun assistentiewoning ter beschikking te stellen van de beheersinstantie via een mandaat. Assist Home Services gaat op zoek naar geschikte bewoners, staat in voor de opmaak van de verblijfs-overeenkomsten en opvolging van de administratie (plaatsbeschrijving, ...). Dat scheelt een hoop werk voor de eigenaars.

Door het aanbod op Komet te realiseren als een groep van erkende assistentiewoningen, erkend door de Vlaamse Overheid, genieten kopers/investeerdere van een verlaagd btw-tarief van 12%, ipv 21%. Daarnaast is er een vrijstelling van onroerende voorheffing door de samenwerking met de erkende beheersinstantie, vzw Assist Home Services.

MARGARETA



Achteraanzicht Margareta

1

APP B04.02

Verdieping	4
Bruto oppervlakte	68,20 m ²
Oppervlakte terras	10,70 m ²
Aantal slaapkamers	1
Prijs excl. kosten	€ 229.000

2

APP B04.01

Verdieping	2
Bruto oppervlakte	67,60 m ²
Oppervlakte terras	9,70 m ²
Aantal slaapkamers	1
Prijs excl. kosten	€ 239.000

3

APP A03.01

Verdieping	3
Bruto oppervlakte	70,70 m ²
Oppervlakte terras	9,20 m ²
Aantal slaapkamers	1
Prijs excl. kosten	€ 209.000

KOMET

MECHELEN

MARGARETA - APP B.04.02

Verdieping

4

Bruto oppervlakte

68,20 m²

Oppervlakte terras(sen)

10,70 m²

Aantal slaapkamers

1

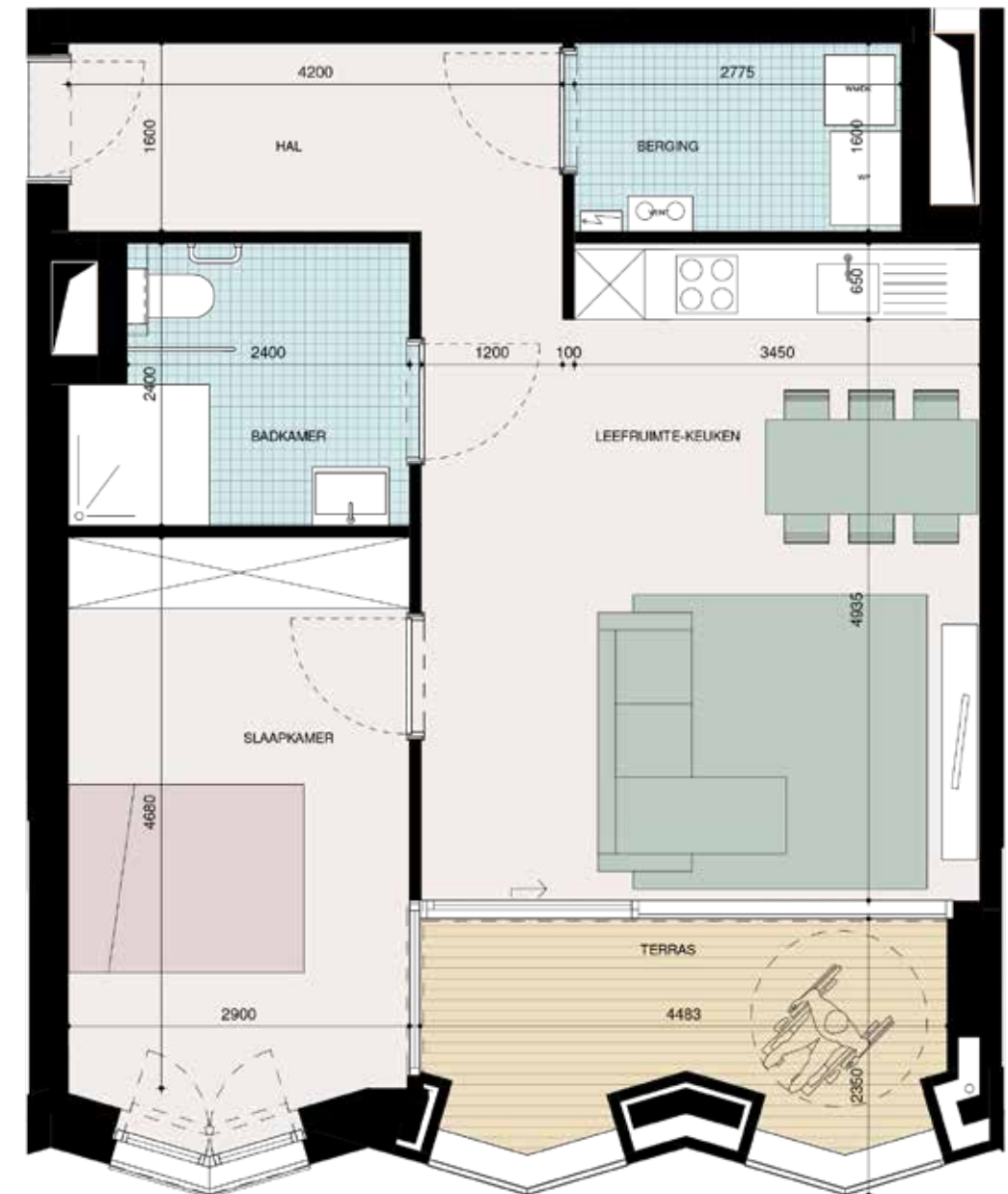
Noordwest

Architect

Binst Architects nv

Luikstraat 7, 2000 Antwerpen

www.binstarchitects.be



MARGARETA

APP B04.01

KOMET

MCHEN

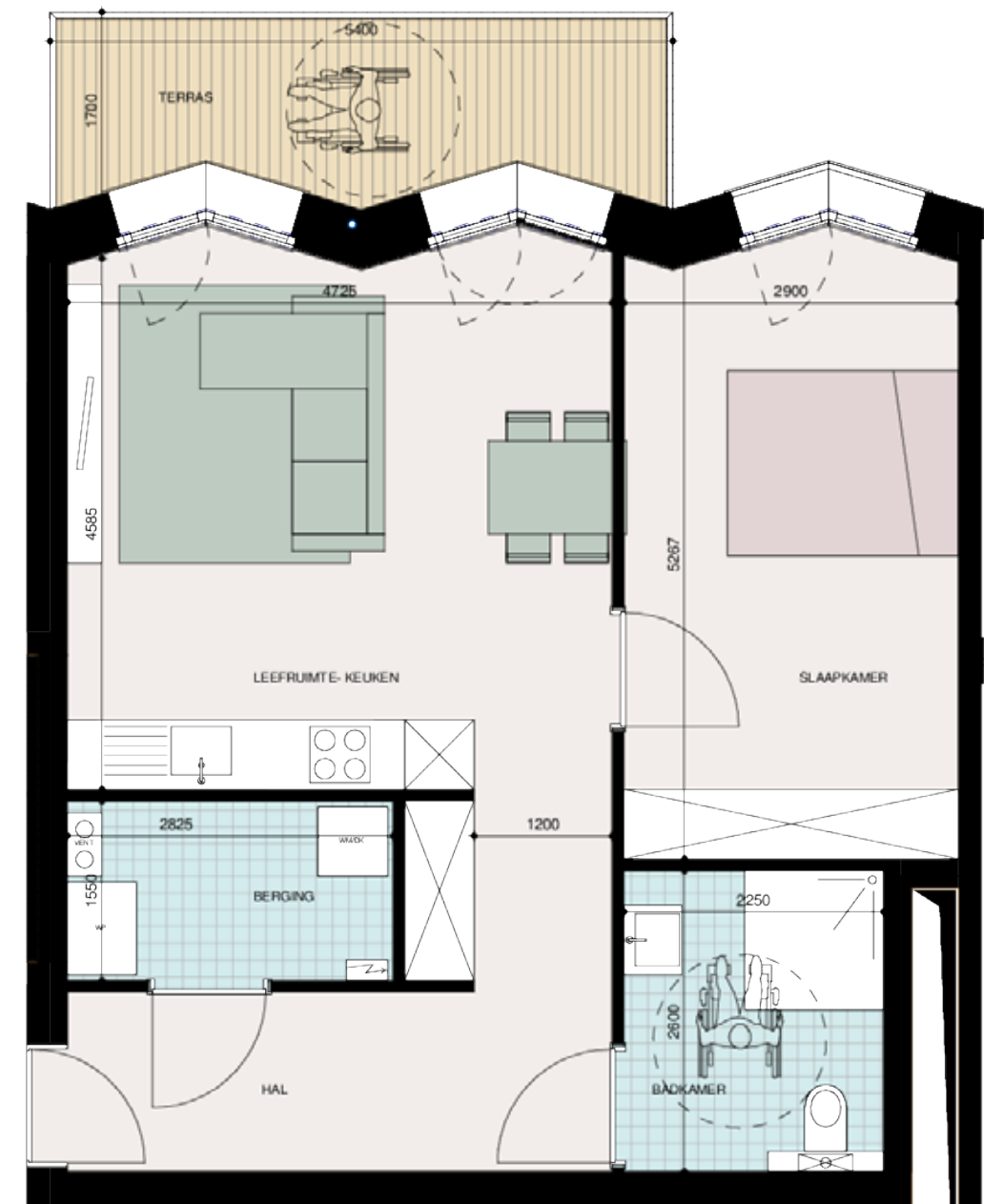
MARGARETA - APP B.04.01

Verdieping	4
Bruto oppervlakte	72,30 m²
Oppervlakte terras(sen)	8,10 m²
Aantal slaapkamers	1

Zuidoost

Architect

Binst Architects nv
 Luikstraat 7, 2000 Antwerpen
www.binstarchitects.be



MARGARETA

APP A03.01

KOMET

VERBODEN TOEGANG

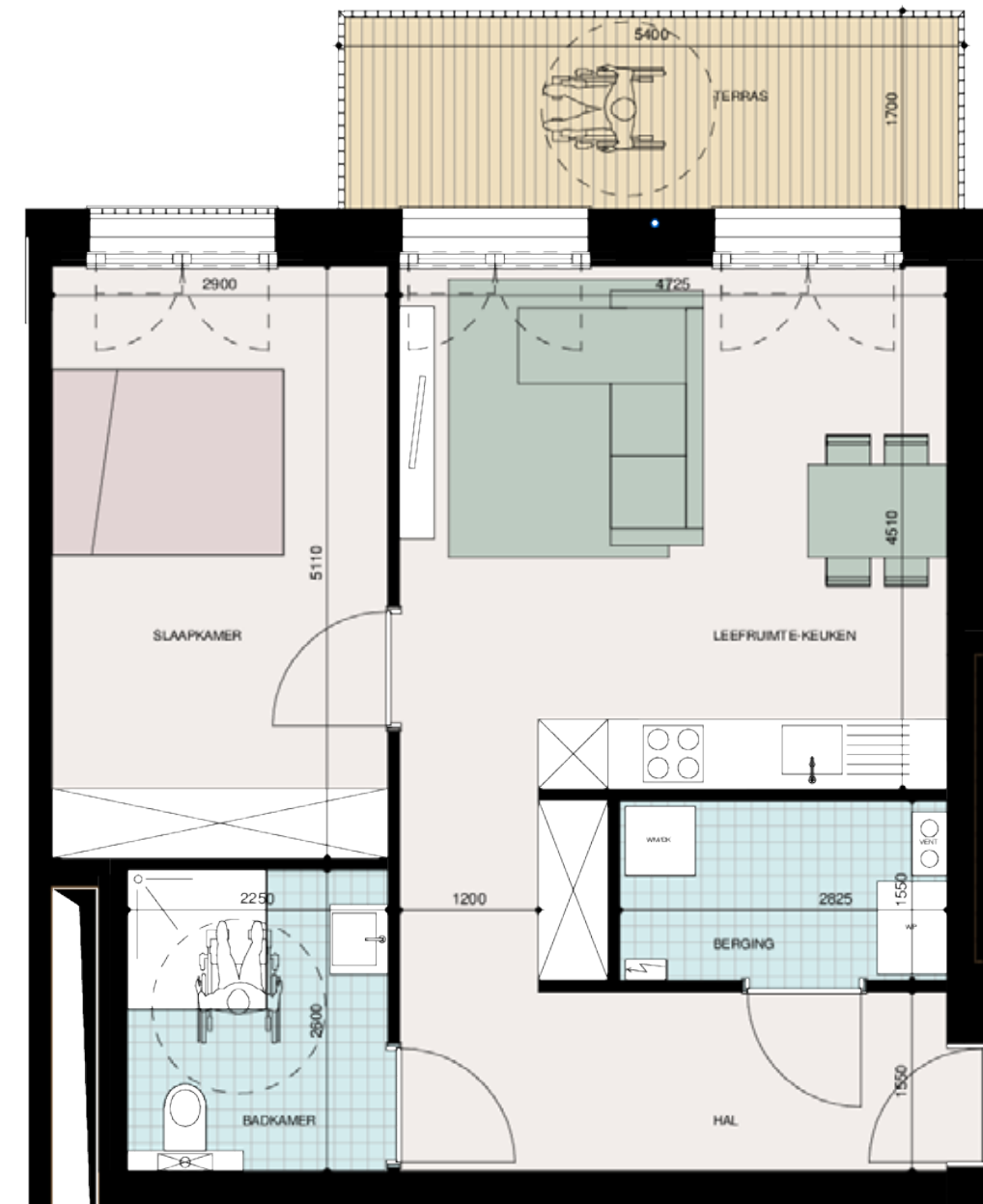
MARGARETA - APP A.03.01

Verdieping	3
Bruto oppervlakte	70,70 m²
Oppervlakte terras(sen)	9,20 m²
Aantal slaapkamers	1

Zuidoost

Architect

Binst Architects nv
 Luikstraat 7, 2000 Antwerpen
www.binstarchitects.be



KOMET

MECHELEN

www.komet-mechelen.be

komet@revive.be

0471 27 09 52

